



R O M Ȃ N I A
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA MĂLINI
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ȃ R E

privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unei suprafețe de teren ce aparține domeniului privat al comunei Mălini

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 108 lit. "e", art. 129 alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. "b", art. 354, art. 355 și art. 3634 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) H.C.L. Mălini nr. 3/2012 privind stabilirea și aprobarea bunurilor imobile care fac parte din domeniul privat al comunei Mălini, județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare;

e) Raportul de Evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ec. Țurcanu Vasile;

luând act de:

a) referatul de aprobare prezentat de către domnul Petru Nistor primarul comunei Mălini, în calitatea sa de inițiator prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului;

b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului;

c) avizul comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului local Mălini,

ținând seama de prevederile art. 80 - 83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **Consiliul Local al comunei Mălini**, adoptă prezenta **hotărâre**:

Art. 1. Se aprobă vânzarea suprafeței de 886 mp teren curți construcții, identificat cu nr. cadastral 38460, ce aparține domeniului privat

al comunei Mălini, județul Suceava, cu respectarea dreptului de preempțiune în favoarea numitei Făsui Teodora, proprietara construcțiilor edificate pe acest teren.

Art. 2. Se aprobă Raportul de Evaluare a suprafeței de 886 mp. teren, identificat cu nr. cadastral 38460, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ec. Țurcanu Vasile.

Art. 3. (1) Se aprobă prețul de vânzare a terenului care va fi de 5,26 lei/mp, valoarea totală fiind de 4660 lei, potrivit Raportului de Evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ec. Țurcanu Vasile.

(2) Cheltuielile ocazionate de vânzarea terenului vor fi suportate de cumpărător.

Art. 4. Se împuternicește domnul Norocel Vasile, secretarul general al comunei Mălini, județul Suceava, să reprezinte Comuna Mălini la notariat pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 5. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Mălini, județul Suceava, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului propriu specialitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Mălini, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Mălini și Instituției Prefectului – Județul Suceava și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei.

Președinte de ședință
Grigore BLANARU

Contrasemnează
Secretar general
Vasile NOROCEL

Mălini, 26 octombrie 2021
Nr. 58