



R O M Ȃ N I A
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA MĂLINI
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ȃ R E

*privind aprobarea întocmirii Planului Urbanistic Zonal pentru
construirea unui centru de Acord în localitatea Iesle, comuna Mălini*

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 129 alin. (2) lit. "c" și alin. (6) lit. "c" din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- d) art. 25, art. 47 și art. 50 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 18 , art. 33 și art. 36 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

luând act de:

a) referatul de aprobare prezentat de către domnul Petru Nistor primarul comunei Mălini, în calitatea sa de inițiator prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului.

b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului.

c) avizul comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului local Mălini.

ținând seama de prevederile art. 80 - 83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. "e" și art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **Consiliul Local al comunei Mălini**, adoptă prezenta **hotărâre**:

Art. 1. Se aprobă întocmirea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru introducerea în intravilan a suprafeței de 4046 mp teren fâneață CF nr. 38351 și a suprafeței de 1316 mp teren fâneață CF nr. 38352, ce aparțin domeniului privat al

comunei Mălini, județul Suceava, în vederea construirii unui Centru de Agrement în localitatea Iesle, comuna Mălini, județul Suceava.

Art. 2. Se acordă Avizul prealabil de oportunitate pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea introducerii în intravilan a suprafeței de 4046 mp teren fânață CF nr. 38351 și a suprafeței de 1316 mp teren fânață CF nr. 38352, ce aparțin domeniului privat al comunei Mălini, județul Suceava, în vederea construirii unui Centru de Agrement în localitatea Iesle, comuna Mălini, județul Suceava, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Mălini, județul Suceava, prin compartimentul urbanism.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Mălini, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Mălini și Instituției Prefectului – Județul Suceava și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei.

Președinte de ședință
Viorel BUZDUGAN

Contrasemnează
Secretar general
Vasile NOROCEL



R O M Â N I A
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA MĂLINI
CONSILIUL LOCAL



Anexa nr. 1
la Hotărârea nr. 8/2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL MĂLINI

Aprobat,
CONSILIUL LOCAL

Ca urmare a cererii adresată de Comuna Mălini, cu domiciliul în localitatea Mălini, str. Principală nr.979, județul Suceava care a solicitat emiterea unui certificat de urbanism pentru obiectivul: Construire centru de agrement, s-a emis certificatul de urbanism nr. 79 din 29.07.2020 în care s-a impus obligația elaborării și aprobării unui PUZ.

Având în vedere cele prezentate mai sus cât și în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite prezentul:

AVIZ PRELABIL DE OPORTUNITATE
în vederea întocmirii PUZ

Beneficiar: Comuna Mălini

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:

Amplasamentul studiat este situat în extravilanul satului Iesle, comuna Mălini, județul Suceava, are suprafața de 4046 mp. cu nr. cadastral 38351 înscris în CF 38351 - UAT Mălini și suprafața de 1316 mp. cu nr. cadastral 38352 înscris în CF 38352 – UAT Mălini, fiind proprietatea Comunei Mălini.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

Categoria funcțională existentă: teren fâneață extravilan

Categoria funcțională propusă pe terenul beneficiarului: Zonă construibilă pentru realizarea investiției "Construire centru de agrement".

indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

POT max.=55%

CUT max.=1%

Regim de înălțime maxim permis: S(D)+P+2E(1E+1M), H max = 15,00 m

3. Zonificarea funcțională - reglementări, bilanț teritorial, indicatori urbanistici:

Circulația principală se desfășoară pe drumul județean 209B, asfaltat și modernizat.

Accesul la amplasamentul studiat se face din drumul forestier Dohotaru (drum de pământ).

Parcellele de teren sunt la limita DJ 209B.

4. PUZ propune amenajarea cu plantații a spațiilor libere de construcții din incintă în zona dintre aliniament și alinierea clădirilor. Tot în această zonă se pot amenaja parcările din incintă cât și accesurile auto și pietonale. Pe fiecare parcelă nu se va permite micșorarea spațiilor verzi sub 25% din suprafața loturilor. **Dezvoltarea echipării edilitare:**

Alimentarea cu apă: se va face din puț forat. Fântâna reprezintă o instalație locală de aprovizionare cu apă, individuală sau publică, instalație din care este consumată prin extracție direct din sursă. Fântâna va fi amplasată și construită astfel încât să fie protejată de orice sursă de poluare și să asigure accesibilitatea consumatorilor.

Rețelele de canalizare a apelor uzate menajere și pluviale: colectarea se va face în sistem propriu pentru fiecare parcelă cu colectarea lor într-o stație de epurare modular containerizată. Apele pluviale convențional curate colectate de pe acoperișuri prin jgheaburi și burlane se vor descărca liber pe spațiul verde sau în șanțurile comunale propuse.

Alimentarea cu energie electrica - se va realiza prin extinderea rețelei electrice existentă în zonă, după obținerea avizelor necesare.

Telefonie și transmisii de date: telefonie mobilă

Alimentarea cu energie termica - încălzirea clădirilor se va face în sistem individual, prin centrale proprii

Salubritatea - gunoiul menajere se va depozita individual pe platforma de depozitare a gunoiului menajer amplasată pe fiecare lot în apropierea accesului, de unde va fi preluat de firme de salubritate

5. *Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.*

Avize: Alimentare cu energie electrică, ANIF, Direcția pentru Agricultură - scoaterea terenului din circuitul agricol, OCPI, Avizul arhitectului șef din cadrul Consiliului Județean Suceava, Protecția Mediului Suceava, Studiu Topografic, Studiu Geotehnic.

6. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

- Se va respecta procedura de consultare a populației conform prevederilor Legii nr.350/2001 cu completările și modificările ulterioare și a Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010.

AVIZ FAVORABIL,

La elaborare P.U.Z-ului se vor respecta reglementările stabilite prin prezentul aviz.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii pe toata durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 79/29.07.2020, emis de Primăria Comunei Mălini

Întocmit,
Insp. urb. Mirela Roșca