



**R O M Â N I A**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**COMUNA MĂLINI**  
**CONSILIUL LOCAL**



**H O T Ă R Ă R E**

*privind aprobarea întocmirii Planului Urbanistic Zonal pentru construirea unei biserici*

*Având în vedere* temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 129 alin. (2) lit. "c" și alin. (6) lit. "c" din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- d) art. 25, art. 47 și art. 50 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 18 , art. 33 și art. 36 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

*luând act de:*

- a) referatul de aprobare prezentat de către domnul Petru Nistor primarul comunei Mălini, în calitatea sa de inițiator prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului.
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului.
- c) avizul comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului local Mălini.

*ținând seama de* prevederile art. 80 - 83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*În temeiul* prevederilor art. 139 alin. (3) lit. "e" și art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **Consiliul Local al comunei Mălini**, adoptă prezenta **hotărâre**:

**Art. 1.** Se aprobă întocmirea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru introducerea în intravilan a suprafeței de 4000 mp teren CF nr. 35376, ce aparține domeniului privat al comunei Mălini, județul Suceava, în vederea construirii unei biserici.

**Art. 2.** Se acordă Avizul prealabil de oportunitate pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea introducerii în intravilan a suprafeței de 5000 mp teren CF nr. 35376, ce aparține domeniului privat al comunei Mălini, județul Suceava, în vederea construirii unei biserici, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Mălini, județul Suceava, prin compartimentul urbanism.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Mălini, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Mălini și Instituției Prefectului – Județul Suceava și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei.

**Președinte de ședință**  
Viorel BUZDUGAN

*Contrasemnează*  
**Secretar general**  
Vasile NOROCEL

**Mălini**, 02 aprilie 2021  
**Nr. 11**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA MĂLINI**  
**CONSILIUL LOCAL**



**Anexa nr. 1**  
*la Hotărârea nr. 11/2021*

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
CONSILIUL LOCAL MĂLINI

Aprobat,  
**CONSILIUL LOCAL**

Ca urmare a cererii adresată de Comuna Mălini, cu domiciliul în localitatea Mălini, str. Principală nr.979, județul Suceava care a solicitat emiterea unui certificat de urbanism pentru obiectivul: Înființare PUZ pentru scoaterea unui teren în suprafață de 5.000 mp din circuitul agricol.

Având în vedere cele prezentate mai sus cât și în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite prezentul:

**AVIZ PRELABIL DE OPORTUNITATE**  
**în vederea întocmirii PUZ**

**Beneficiar: Comuna Mălini**

***1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:***

Amplasamentul studiat este situat în extravilanul comunei Mălini, zona Stânișoara, județul Suceava, are suprafața de 5.000 mp. cu nr. cadastral 35376 înscris în CF 35376 - UAT Mălini fiind proprietatea Comunei Mălini.

***2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:***

Categoria funcțională existentă: teren pășune

Categoria funcțională propusă pe terenul beneficiarului: Zonă constructibilă pentru realizarea investiției "Înființare PUZ pentru construire biserică din lemn și anexe aferente".

***3. Zonificarea funcțională - reglementări, bilanț teritorial, indicatori urbanistici:***

Circulația principală se desfășoară pe drumul județean 209B, o parte asfaltat și o parte modernizat.

Accesul la amplasamentul studiat se face din DJ 209B.

#### ***4. Dezvoltarea echipării edilitare:***

Alimentarea cu apă: se va face din puț forat. Fântâna reprezintă o instalație locală de aprovizionare cu apă, individuală sau publică, instalație din care este consumată prin extracție direct din sursă. Fântâna va fi amplasată și construită astfel încât să fie protejată de orice sursă de poluare și să asigure accesibilitatea consumatorilor.

Rețelele de canalizare a apelor uzate menajere și pluviale: colectarea se va face în sistem propriu cu colectarea lor într-o stație de epurare modular containerizată. Apele pluviale convențional curate colectate de pe acoperișuri prin jgheaburi și burlane se vor descărca liber pe spațiul verde sau în șanțurile comunale propuse.

Telefonie și transmisii de date: telefonie mobilă

Alimentarea cu energie termica - încălzirea clădirilor se va face în sistem individual, prin centrale propriie.

#### ***5. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:***

Se va respecta procedura de consultare a populației conform prevederilor Legii nr.350/2001 cu completările și modificările ulterioare și a Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010.

### ***AVIZ FAVORABIL,***

La elaborare P.U.Z-ului se vor respecta reglementările stabilite prin prezentul aviz.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii pe toata durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism pentru „Înființare PUZ în vederea scoaterii din circuitul agricol a unei suprafețe de teren”, emis de Primăria Comunei Mălini.

### **Întocmit,**

Insp. urb. Mirela Roșca